

MAHAKAMA KUU YA JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

DIVISHENI YA ARDHI

KANDA YA TANGA

RUFAA YA ARDHI NA. 15 YA MWAKA 2019

**(Inatokana na mgogoro wa Ardhi Na. 26 wa Mwaka 2016 katika Baraza la
Ardhi la Kata ya Msanja Wilaya ya Kilindi na Rufaa ya Ardhi Na. 70 ya Mwaka
2018 ya Baraza la Ardhi na Nyumba la Wilaya ya Kilindi)**

BETWEEN

TERESIA A. HANDO..... MRUFANI

VERSUS

JAFARI MOHAMED..... MRUFANIWA

AMRI

MRUMA, J.

Katika Shauri hili Mrufani Bibi Teresia Hando alikata Rufaa kwenye Mahakama hii kupinga Uamuzi wa Baraza la Ardhi na Nyumba la Wilaya ya Kilindi katika Rufaa Namba 70 ya Mwaka 2018 ambapo Bibi Theresia Hando alikuwa akipinga Uamuzi wa Baraza la Ardhi la Kata ya Msanja katika Mgogoro wa Ardhi Namba 26 wa Mwaka 2016.

Katika Mgogoro huo Namba 26 wa Mwaka 2016, Mrufaniwa wa sasa hivi Jafari Mohamed alikuwa amemshtaki mrufani wa sasa Bibi Teresia Hando akilalamika kuwa Bibi Teresia Hando alikuwa amevamia shamba lake lenye

ukubwa wa ekari thelathini lililoko Kijiji cha Mswaki, Kata ya Msanja, Wilaya ya Kilindi, Mkoa wa Tanga.

Katika hati yake ya utetezi mbele ya Baraza hilo la Kata ya Msanja, Bibi Theresia Hando alisema kuwa shamba ambalo mrufaniwa Jafari Mohamed amedai ni lake, yeye alipewa na serikali ya Kijiji cha Kigwama ambacho kipo Wilaya ya Handeni, Mkoa wa Tanga.

Baada ya kusikiliza pande zote mbili Baraza la Ardhi la Kata ya Msanja lilisema kuwa Shamba ekari 25 (sio 30) ni mali ya Jafari Mohamed aliyepewa na Kijiji cha Mswaki, Kata ya Msanja Wilaya ya Kilindi kwa kuwa Kijiji cha Kigwama kilichoko Wilaya ya Handeni kilifanya makosa kumpa shamba Bibi Theresia Hando kwenye ardhi iliyopo kwenye Kijiji kingine (i.e. Kijiji cha Mswaki, Wilaya ya Kilindi)

Bibi Theresia Hando hakuridhika na uamuzi uliotolewa na Baraza la Ardhi la Kata ya Msanja hivyo alikata Rufaa Baraza la Ardhi ana Nyumba la Wilaya ya Kilindi. Rufaa hiyo ilipewa Namba 70 ya Mwaka 2018.

Baada ya kusikiliza hoja za pande zote mbili Baraza la Ardhi na Nyumba la Wilaya lilikubaliana na uamuzi uliokuwa umetolewa na Baraza la Kata ya Msanja kuwa ilikuwa makosa kwa Serikali ya Kijiji cha Kigwama kugawa ardhi iliyopo Kijiji cha Mswaki.

Bibi Teresia Hando hakuridhika na uamuzi huo wa Baraza la Ardhi na Nyumba la Wilaya na amekata rufaa katika Mahakama hii. Baada ya kupitia (i.e. kusoma) kumbukumbu za Mabaraza yote ya chini Mahakama hii iligundua kuwa utatuzi wa mgogoro huu ni rahisi sana pale tu Mamlaka ya Serikali za Mitaa itakapotoa ufafanuzi kwamba shamba lenye mgogoro liko Kijiji gani kati ya Mswaki, Wilaya ya Kilindi ambacho kilimpa bwana Jafari Mohamed (Mrufaniwa) na Kigwama Wilaya ya Handeni ambacho kilimpa shamba Bibi Teresia Hando.

Tarehe 03/05/2019 Bibi Teresia Hando alimwandikia Mkurugenzi Mtendaji wa Wilaya ya Kilindi akiomba ibainishiwe iwapo shamba lenye mgogoro liko Kijiji cha Kigwama au Kijiji cha Mswaki.

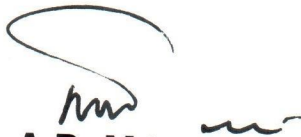
Tarehe 21/05/2019 Mkurugenzi Mtendaji wa Wilaya ya Kilindi kupitia barua yake Kumb. Na. DKC/L.30/10/167 alimjibu B. Theresia kuwa:

- i. 'Ukubwa wa Shamba ni ekari 22.5
- ii. Ardhi yote ya shamba husika ipo ndani ya Kijiji cha Mswaki'

Kwa Ushahidi huu wa ziada na ambao mrufani hana ubishi nao, ni dhahiri kuwa shamba ambalo lililoko kwenye mgogoro liko Kijiji cha Mswaki kilichoko Wilaya ya Kilindi hivyo Kijiji cha Kigwama ambacho kiko Wilaya ya

Handeni, hakikuwa na mamlaka ya kugawa ardhi ya Kijiji cha Mswaki. Kwa sababu hiyo Rufaa hii haina mashiko na inakataliwa.

Kwa kuwa inaonyesha mrufani alikuwa anapambana akiamini kuwa anayo haki, ila mipaka ya Vijiji ambavyo vinapatikana ilimtatiza, naamuru kila upande ujigharamie wenyewe kwenye rufaa hii.



A.R. Muma,

Jaji

09/03/2021

Date: 09/03/2021

Coram: A.R. Mruma, J.

Applicant: }
Respondent: } Absent

C/C: Deborah

Court:

Order of the court pronounced in absence of the parties this 9th day of March, 2021.

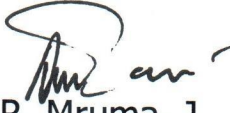


A.R. Mruma, J

09/03/2021

Order:

- Order of the court to be typed and communicated to the parties the earliest possible.
- Notify parties.



A.R. Mruma, J

09/03/2021